



1. OTOCZENIE

Zagospodarowanie	Teren ogrodzony zewnętrznie, wjazd na osiedle poprzez bramę zewnętrzną lub bezpośrednio rampą do garażu podziemnego
Ciągi piesze	Kostka betonowa lub płytki betonowe
Drogi	Kostka betonowa i systemowe wykończenia dróg pożarowych
Parkingi	Betonowe płyty ażurowe
Mała architektura	Plac zabaw, siłownia, gry i zabawy dla dzieci i dorosłych, miejsce wypoczynkowe, stojaki na rowery, ławeczki, betonowe donice
Zieleń na gruncie	Trawa, krzewy, drzewa w donicach

2. ASPEKTY BUDYNKU

Garaż i parter	Konstrukcja żelbetowa
Ściany zewnętrzne	Żelbetowe i ceramiczne o podniesionych parametrach akustyczności
Ściany międzylokalowe	Ceramiczne o podniesionych parametrach akustyczności
Ściany działowe	Ceramiczne lub silikatowe
Stropy	Żelbetowe
Tarasy/balkony	Wykończone drewnem systemowym lub kompozytowym
Elewacje	Ocieplenie metodą lekką-mokrą; styropian 15cm, tynk zgodnie z kolorystyką elewacji
Parapety zewnętrzne	Blacha proszkowo malowana pod kolor elewacji
Drzwi	Wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, okleinowane, zamki np.: Gerda
Zasilanie w ciepło	Budynek podłączony do miejskiej sieci ciepłej

3. MIESZKANIA

Podłoga	Wylewka betonowa zatarta na gładko. W stropach izolacja akustyczna mieszkań.
Ściany	Tynk gipsowy, łazienki – tynk cementowo/wapienny. Tynki bez gładzi gipsowej.
Sufit	Tynk gipsowy bez gładzi.
Okna	Trzy szybowe PCV, okleinowane od zewnątrz, współczynnik izolacji termicznej zestawu okiennego poniżej 1,1 W/m ² xK. W mieszkaniach na parterze okna antywłamaniowe.
Parapety wewnętrzne	Konglomerat
Instalacje wod-kan	<ul style="list-style-type: none">• Indywidualne liczniki na każde mieszkanie• Podejścia zaślepienie pod przyszłe urządzenia sanitarne (bez „białego montażu”)• Instalacje z tworzywa sztucznego, niskoszumowa kanalizacja



Instalacje c.o.	<ul style="list-style-type: none">• Stalowe grzejniki z zaworami termostatycznymi• W łazienkach grzejniki drabinkowe z grzałką elektryczną• Instalacja z tworzywa sztucznego
Instalacje elektryczne	1-Fazowa ogólna, 3-fazowa do kuchni elektrycznej
Instalacje słaboprądowe	Instalacja sieci LAN (umożliwia wykorzystanie pod sieci komputerowe, telefoniczne), domofonowa (z opcją video), TV/SAT, światłowód
Klimatyzacja	Mieszkania na ostatniej kondygnacji przystosowane instalacyjnie do montażu w zakresie użytkownika klimatyzacji
Instalacja wentylacji	Higrosterowalna

4. GARAŻ

Podłoga	Płyta betonowa zbrojona, wykończona systemowo epoksydową posadzką z malowanym oznakowaniem
Ściany	Żelbetowe nie tynkowane
Sufit	Strop żelbetowy, wykończony od wewnątrz izolacją cieplno-akustyczną w postaci wełny z natryskiem pod obrysem budynku
Instalacje wod-kan	Odwodnienie garażu
Instalacje elektryczne	Oświetlenie wraz z oprawą oświetleniową, gniazdka prądowe
Brama	Segmentowa ocieplana z napędem elektrycznym
Wyposażenie	System detekcji gazu i CO2
Oddymianie	Instalacja oddymiania garażu

5. POMIESZCZENIA WSPÓLNE – KLATKI SCHODOWE

Podłogi	Podłogi wykończone gresem
Ściany i sufity	Tynk gipsowy + gładź gipsowa + malowane w kolorze
Barierki	Stalowe malowane proszkowo
Windy	Markowe cichobieżne np. Otis/Orone/Kone lub równoważne
Biegi schodowe	Wyciszone akustycznie od reszty budynku
Oświetlenie	Automatyczne działające na czujki ruchu energooszczędne
Inne	Rowerownia wspólna, pomieszczenie typu fitness, pokój dla dzieci