

## Umowa Rezerwacyjna

Zawarta w dniu ..... w Pińczowie pomiędzy:

**Sycamore Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Pińczowie przy ul. Nowowiejskiej 52, 28 – 400 Pińczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000594791, posiadającą numer NIP: 6621817456 oraz numer REGON: 260578105, zwaną dalej „**Deweloperem**”, reprezentowaną przez komplementariusza – spółkę Sycamore Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pińczowie przy ul. Nowowiejskiej 52, 28 – 400 Pińczów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000402510, posiadającą numer NIP: 6621817203 oraz numer REGON: 260568354, w imieniu której działa Mariusz Wojas;

a

....., imiona rodziców .....,  
miejsce zameldowania .....,  
dowód osobisty ....., PESEL .....NIP .....,  
adres do korespondencji .....,  
tel.kom ....., tel.dom. ....,e-mail .....,  
zwanym dalej „**Rezerwującym**”.

### § 1

Przedmiotem umowy rezerwacyjnej jest rezerwacja :

Mieszkanie	nr .....	o powierzchni .....	m2 ,
Komórka lokatorska (piwnica)	nr .....	o powierzchni .....	m2 ,
Garaż	nr .....	o powierzchni .....	m2
Miejsce Postojowe zewnętrzne	nr .....		

w budynku jednorodzinny na osiedlu „Jaworowa Polana” w Siodłach, koło Zagnańska, (działka nr ..... obr. ....).

### § 2

Umowa rezerwacyjna zawarta jest na okres do .....

### § 3

1. Warunkiem ważności umowy rezerwacyjnej jest dokonanie wpłaty zaliczki w wysokości [5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)] w terminie trzech dni roboczych od podpisania umowy rezerwacyjnej na numer rachunku bankowego:.....
2. W przypadku braku wpłaty w tym terminie umowa jest nieważna.
3. Deweloper zobowiązuje się, że nie będzie rezerwował ani oferował do sprzedaży mieszkania wskazanego w § 1 powyżej innym potencjalnym nabywcom w okresie wskazanym w § 2.
4. Niniejsza umowa nie stanowi umowy przedwstępnej i nie zobowiązuje żadnej ze Stron do zawarcia umowy deweloperskiej. [SEP]

#### § 4

Łączna cena lokalu mieszkalnego (z uwzględnieniem VAT) wynosi .....

W skład lokalu wchodzi:

Mieszkanie, którego cena wynosi z VAT (8%) .....

Prawo wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej (piwnicy), którego cena wynosi z VAT (8%) .....

Prawo wyłącznego korzystania z [garażu/miejsca postojowego], którego cena wynosi z VAT (8%) .....

Prawo wyłącznego korzystania z [ogrodu/dachu], którego cena wynosi z VAT (8%) .....

#### § 5

1. Jeśli Rezerwujący podpisze z Deweloperem umowę deweloperską w terminie określonym w § 2, wówczas zaliczka wpłacona przez Rezerwującego zgodnie z § 3 umowy zostanie zaliczona na poczet ostatniej raty płatnej tytułem ceny nabycia mieszkania na podstawie umowy deweloperskiej.

3. Jeśli Rezerwujący nie podpisze umowy deweloperskiej w w/w terminie to zaliczka zostaje zwrócona Rezerwującemu w terminie 14 dni od otrzymania przez Dewelopera pisemnej dyspozycji od rezerwującego wskazującej numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki.

#### § 6

Rezerwujący oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na przekazywanie tych danych bankom, w zakresie jaki związany jest z realizacją niniejszej umowy oraz w ramach tych czynności w jakich Rezerwujący występuje lub występować będzie jako strona umów cywilnoprawnych.

#### § 7

1. Rezerwujący oświadcza iż zapoznał się z treścią umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą w drodze aneksu do umowy.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. *Prospekt Informacyjny sporządzony na dzień .....*
2. *Wzór umowy deweloperskiej*

W imieniu Dewelopera:

W imieniu Rezerwującego

.....  
Mariusz Wojas, Prezes Zarządu  
Komplementariusza

.....  
[imię i nazwisko]