



OSIEDLE

# JAWOROWA POLANA

STANDARD WYKOŃCZENIA



# JAWOROWA POLANA

## 1. OTOCZENIE

Zagospodarowanie	Teren ogrodzony zewnętrznie, wjazd na osiedle ograniczony szlabanem
Ciągi piesze	Kostka betonowa lub płytki betonowe
Drogi	Kostka betonowa
Parkingi	Betonowe płyty ażurowe
Mała architektura	Plac zabaw, stojaki na rowery, ławeczki, betonowe donice
Zieleń na gruncie	Trawa, krzewy
Taras na dachach	Żwir płukany, pozostałe wykończenie wg aranżacji Klienta

## 2. ASPEKTY BUDYNKU

Fundamenty	Stopy żelbetowe
Ściany i słupy	Podziemne ściany bloczki betonowe, nadziemne ceramiczne lub silikatowe, słupy żelbetowe
Ściany zewnętrzne	Ceramiczne lub silikatowe
Ściany działowe	Ceramiczne lub silikatowe
Stropy	Żelbetowe lub Teriva
Taras/balkony	Taras w parterze konstrukcji drewnianej z deską sosnową. Taras na dachu wykończony żwirem płukany
Stropodach	Odwrócony, izolacja termiczna i przeciw-wodna
Elewacje	Ocieplenie metodą lekką-mokrą; styropian 15cm, tynk zgodnie z kolorystyką elewacji; elementy wykończenia stylizowane na drewno
Parapety zewnętrzne	Blacha malowana w kolorze
Drzwi	Wejściowe antywyważeniowe, okleinowane, zamki np.: Gerda

## 3. MIESZKANIA

Podłoga	Wylewka betonowa zatarta na gładko. W stropie na piętrze izolacja akustyczna. Taras na parterze – podest drewniany sosnowy. Taras na dachu – żwirowy („płukany”)
Ściany	Tynk gipsowy, łazienki – tynk cementowo/wapienny. Tynki bez gładzi.
Sufit	Tynk gipsowy bez gładzi.
Okna	PCV, 6-ścio komorowe, okleinowane od zewnątrz, współczynnik izolacji termicznej zestawu okiennego 1,1 W/m <sup>2</sup> xK
Parapety wewnętrzne	Konglomerat
Instalacje wod-kan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indywidualne liczniki na każde mieszkanie (indywidualne umowy z MPWiK)</li> <li>Podejścia zaślepienie pod przyszłe urządzenia sanitarne (bez „białego montażu”)</li> <li>Instalacje z tworzywa sztucznego</li> </ul>
Instalacje c.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stalowe grzejniki z zaworami termostatycznymi</li> </ul>



## JAWOROWA POLANA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>W łazienkach grzejniki drabinkowe</li> <li>Na każde mieszkanie indywidualny gazowy kocioł c.o. i c.w.u (indywidualne liczniki gazowe i umowy z PGNiG)</li> <li>Instalacja z tworzywa sztucznego</li> </ul>
Kotłownia (mieszkania bez podpiwniczenia)	Kocioł gazowy dwufunkcyjny. Za dopłatą możliwość wpięcia instalacji c.o. w system „inteligentny dom”
Instalacje elektryczne	1-Fazowa ogólna, 3-fazowa do kuchni elektrycznej
Instalacje słaboprądowe	Instalacja sieci LAN (umożliwia wykorzystanie pod sieci komputerowe, telefoniczne), video-domofonowa, TV/SAT, alarmowa, za dopłatą Multiroom
Wyposażenie	Domofon, za dopłatą elementy systemu „inteligentny dom”.

#### 4. GARAŻ

Podłoga	Płyta betonowa zbrojona, malowana przeciwpłylnie
Ściany	Zewnętrzne z bloczków betonowych, wewnętrzne z ceramiki lub silikatów, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym od wewnątrz
Sufit	Strop żelbetowy, wykończony od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym
Instalacje wod-kan	Odwodnienie w garażu
Instalacje elektryczne	Oświetlenie wraz z oprawą oświetleniową, gniazdka prądowe
Brama	Segmentowa ocieplana z napędem elektrycznym
Wyposażenie	System detekcji gazu

#### 5. KOMÓRKI LOKATORSKIE

Podłoga	Płyta betonowa zbrojona, malowana przeciwpłylnie
Ściany	Zewnętrzne z bloczków betonowych, wewnętrzne z ceramiki lub silikatów, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym od wewnątrz
Sufit	Strop żelbetowy, wykończony od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym
Instalacje c.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stalowy grzejnik z zaworem termostatycznym</li> <li>Instalacja z tworzywa sztucznego</li> </ul>
Instalacje elektryczne	Oświetlenie wraz z oprawą oświetleniową, gniazdka prądowe
Drzwi	Stalowe malowane
Wyposażenie	System detekcji gazu
Kotłownia	Kocioł gazowy dwufunkcyjny lub za dopłatą kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Za dopłatą możliwość wpięcia kotłowni w system „inteligentny dom”.